

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Borsucza 2
tel. 085 740-39-66

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Borsucza 2
tel. 085 740-39-66

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Borsucza 2
tel. 085 740-39-66

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Borsucza 2
tel. 085 740-39-66

STAROSTWO POWIATOWE
w Białymstoku
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

Załącznik Nr 1 do decyzji
z dnia 06.08.2013
Nr 12. Gm. ul. 3. 30. 2013

DATA
WYKONANIA

WYKONANO



FABRYKA PROJEKTÓW

ARCHITEKT SZYMON OŁDYTOWSKI

16-030 Supraśl, ul. 3 Maja 9, NIP 6992086117,

Tel. 501 680 717, e-mail: soldytowski@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: ZMIANIA POKRYCIA DACHOWEGO WZMOCNIENIE
KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ PRZEBUDOWIE
ISTNIEJĄCEGO GANKU WEJŚCIOWEGO – BUDYNEK SIEDZIBY
PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ

ADRES: DZIAŁKA O NR EWID. GRUNTÓW 166/2, POŁOŻONA W
SUPRAŚLU GM. SUPRAŚL

INWESTOR: PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ

AUTOR PROJEKTU: dr inż. arch. TOMASZ OŁDYTOWSKI
NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85
Członek Podlaskiej Okręgowej
Izby Architektów Nr. PD-0080



WSPÓŁPRACA:

Architektura : mgr inż. arch. SZYMON OŁDYTOWSKI

DATA

WYKONANIA: 05.12.2012

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Dz.U.w. 24.poz.83 z 23lutego 1994r. WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE
WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA-ZABRONIONE

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. INFORMACJA BIOZ
- IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
- V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> RZUT PIWNICY | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> RZUT PARTERU | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> RZUT PODDASZA | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> RZUT WIEŻBY DACHOWEJ | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> RZUT DACHU | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> PRZEKRÓJ A-A | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> PRZEKRÓJ B-B | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> PRZEKRÓJ C-C | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> ELEWACJE | skala 1/50 |
| <input type="checkbox"/> ELEWACJE | skala 1/100 |
| <input type="checkbox"/> KOLORYSTYKA | skala 1/100 |
| | skala 1/100 |



FABRYKA PROJEKTÓW ARCHITEKT

SZYMON OŁDYTOWSKI

16-030 Supraśl, ul. 3 Maja 9, NIP 6992086117,
Tel. 501 680 717, e-mail: soldytowski@gmail.com

INFORMACJA BIOZ

DOTYCZY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

TEMAT: INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ZMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO
WZMOCNIENIU KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ ORAZ
PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO GANKU WEJŚCIOWEGO – BUDYNEK
SIEDZIBY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ

ADRES: DZIAŁKA O NR EWID. GRUNTÓW 166/2, POŁOŻONA W SUPRAŚLU

INWESTOR: PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ

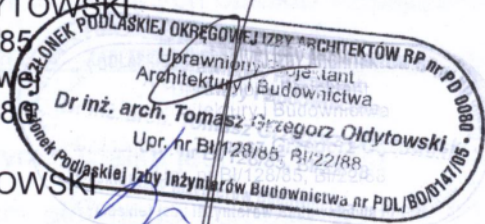
AUTOR PROJEKTU: dr inż. arch. TOMASZ OŁDYTOWSKI

NR UPR. BŁ/22/88; BŁ/128/85

Członek Podlaskiej Okręgowej
Izby Architektów Nr. PD-0088

WSPÓŁPRACA:

inż. arch. SZYMON OŁDYTOWSKI



DATA

WYKONANIA: 05.12.2012



Pracownia Usług Projektowych
Inwestycyjnych

Tomasz Grzegorz Ołdytowski

16-030 SUPRAŚL
ul Wiewiórcza 2, tel./fax 183-317
REGON 050041566, NIP 542-100-31-7.

OPIS

Do Planu Bioz zmiany pokrycia dachowego oraz przebudowie istniejącego ganku wejściowego

-Ustawa z 7 lipca 1994 r- Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami art. 20, pkt. 1b) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23. 06. 2003 roku w sprawie informacji BIOZ i planu BIOZ

Obiekty istniejące podlegające rozbiórce i adaptacji:

Nie występują

Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest

zmiana pokrycia dachowego oraz przebudowie istniejącego ganku wejściowego budynku w technologii tradycyjnej – murowanej. Zakres i specyfika robót zasadniczo nie wykracza poza standardy obowiązujące przy realizacji tego typu obiektów i robót.

Zakres realizacji obiektu obejmuje:

- wykonanie fundamentów ganku wejściowego
- wykonanie konstrukcji dachowej
- wykonanie pokrycia dachu

Kolejność realizacji obiektów należy ustalić poprzez konsultację z projektami branży architektonicznej i konstrukcyjnej obejmującą autorów dotyczących obiektu istniejącego.

1. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek jest obiektem wolnostojącym podpiwniczonym. Działka jest uzbrojona.

Wysokość budynku od poziomu terenu na długości głównego korpusu wynosi 9,50
Budynek realizowany jako zmiana pokrycia dachowego oraz remont ganku.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest na terenie zagospodarowanym - patrz projekt zagospodarowania.

2. Przewidywanie zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

A/wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.5 m. Oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości nie większej niż 2.0 m.

B/roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m,

C/roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

ad. A)

Wykopy o głębokości nie większej niż 1.5 m winny być wykonane odcinkowo i wymagają wykonania uprzednio ścian zabezpieczających umożliwiającym sukcesywne zakładanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej wraz z osłoną ze styropianu.

Przy wykonaniu wykopu pod fundament mogą pojawić się następujące zagrożenia:

osuwanie się ziemi

niebezpieczeństwo wypadnięcia pracownika do wykopu,

wpadnięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu

porażenie prądem po przerwaniu kabli energetycznych.

Zagrożenie istnieje jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.

ad. B)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5m to wszelkie roboty

wykonywane powyżej I piętra murowe, montażowe w trakcie tych robót mogą wystąpić

zagrożenia:

upadek pracownika

upuszczenie narzędzia roboczego

upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego

Zagrożenie istnieje od czasu wejścia w ten etap realizacji.

ad. C)

Roboty przy użyciu dźwigów i sprzętu do transportu pionowego rozpoczną się od czasu wznoszenia murów powyżej poziomu zerowego.

3. W trakcie wykonywania tych robót mogą pojawić się następujące zagrożenia:

-awaria sprzętu

-zerwanie zawiesi i upadek ładunku

-potrącenie ładunkiem

-przygniecenie pracownika

Zagrożenie wystąpi w strefie pracy urządzenia, w czynnym czasie jego użycia.

Nydzienienie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Nydzienić i oznakować należy:

strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania przedmiotów:

wykopy, studzienki i zagłębienia,

strefy pracy maszyn i urządzeń (zasięg części ruchomych dźwigów samojezdnych i oparek).

Wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. W tym celu stosować tablice, taśmy i szarfy ostrzegawcze oraz informację słowną.

Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpieczne należy przeprowadzić instruktaż pracowników i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór a wykonywanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki szelki zabezpieczające a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- utrudnionych robót fundamentowych
- wszystkich robót na wysokości powyżej 5m.

Zabezpieczenie wykopów oraz odpowiednio rusztowań wykonać zgodnie z przepisami.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Należy uwzględnić sposób przechowywania zwłaszcza preparatów z obszaru tzw. Chemii budowlanej na wskazane w instrukcji temperatury magazynowania.

Preparaty niebezpieczne jak gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych.

Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- określenie miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- zgromadzenie na placu budowy podstawowy sprzęt p. poż.,
- posiadania apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty łopuszczenia do eksploatacji urządzeń) winno być w pomieszczeniu kierownika budowy.

Na budowie obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia praw socjalno- bytowych.

Sporządził:

Dr Arch. Tomasz Odytowski

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
siedziby Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
sporządzone na potrzeby projektowanej przebudowy ganku i zmiany
pokrycia dachowego wraz z e wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych
wieżby dachowej.

Opracowanie częściowo opiera się na inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej oraz ocenie stanu technicznego niniejszego budynku przez Pracownię Projektową FABRYKA PROJEKTÓW arch. Szymon Ołdytowski w grudniu 2012r. oraz na podstawie oględzin i badaniach własnych.

1. Część ogólna

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku, a jej celem jest stwierdzenie możliwości wykonania zmiany pokrycia dachowego, przebudowie istniejącego ganku wejściowego budynku docieplenia obiektu oraz likwidacji zawilgocenia w części pomieszczeń piwnicy..

3. Dane wyjściowe

- Wizja lokalna w czerwcu 2012 roku
- dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja budynku istniejącego sporządzona w październiku i listopadzie 2012r.

4. Charakterystyka budynku i ocena techniczna.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku i robót wykończeniowych określono biorąc pod uwagę uproszczone kryteria oceny i klasyfikacji technicznego stanu budynków. Z uwagi na to, że budynek jest czynny i pełni funkcję administracyjną oraz muzealną nie dokonano odkrywek części konstrukcyjnych obiektu. W ocenie oparto się na informacjach pochodzących od użytkownika, z karty obiektu będącej w posiadaniu WKZ oraz opracowaniach archiwalnych,

3.1 Dane ogólne

Budynek podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek przykryty dachem dwuspadowym z naczółkami. Przed budynkiem znajduje się ganek „nowy” typu „portyk” wejściowy oparty na czterech drewnianych słupach, dach ganku dwuspadowy kryty dachówką.

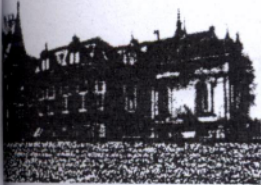
3.2 Elementy konstrukcyjne budynku:

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Podczas robót budowlanych w latach 80 – tych i 90 – tych w trakcie których to budynek utracił statyczność dokonano rozbiórki: znacznej części ścian parteru (łącznie z gankiem), wszystkich kominów, części stropów piwnicy

(trakt wschodnich pomieszczeń), całości stropów drewnianych parteru oraz całości więźby dachowej.

Zamierzenie inwestycyjne polega na przebudowie ganku, zmianie pokrycia dachowego oraz wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.





**PODLASKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W BIAŁYMSTOKU**

15-554 Białystok ul. Dojlidy Fabryczne 23 (Pałac Hasbacha) tel.(fax) 7412 332 732 7562

ZN.5183.53.2012.AP-W

Park Krajobrazowy
Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
W PŁYNEŁO

Dnia 18.10.2012 r.

Nr 825

Podpis: Jachem'u

Piszę do
P. Pistochny
M. Podulski

18.10.2012

Piszę do P. Pistochny

dotyczy

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

proszę

Białystok, dn. 16 PAŹ. 2012

Dyrektor

Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej

im. prof. Witolda Sławińskiego

16-030 Supraśl, ul. abp. gen. M. Chodakowskiego 6

Na podst. art. 27. ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami) przekazuję niniejszym zalecenia konserwatorskie dotyczące robót budowlanych w domu staromiejskim, położonym przy ul. abp. gen. M. Chodakowskiego 6 w Supraślu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku l.dz. KI-III-1/217/66 z dnia 21 października 1966r. Zalecenia zostały przygotowane w oparciu o materiały znajdujące się w zbiorach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku.

1. Uwarunkowania konserwatorskie.

Budynek objęty wnioskiem został wzniesiony z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno – piaskowej, tynkowany, nakryty dachem dwuspadowym z naczółkami.

Dokładna data budowy, autor projektu i budowniczowie budynku są nieznani. Jego historia ściśle wiąże się z baronem Wilhelmem Fryderykiem Zachertem, który w 1834 roku wydzierżawił od władz rosyjskich folwark Supraśl. Prawdopodobnie budynek ten nie był przeznaczony na siedzibę barona, natomiast był użytkowany przez zarządcę jego majątku.

Dwór nie został zniszczony w czasie II wojny światowej. W okresie powojennym był użytkowany jako internat technikum, a także miejsce zamieszkania nauczycieli Zespołu Szkół Mechanizacji Rolnictwa w Supraślu.

Generalny remont budynku miał miejsce w latach 1988-1990. W jego trakcie:

- wymieniono podłogę w piwnicy z jednoczesnym wykonaniem izolacji poziomej,
- wymieniono nadproża nad otworami w piwnicach,
- wyremontowano sklepienia piwnic,
- wymieniono klatkę schodową na żelbetową,
- drewniane stropy wymieniono na ogniotrwałe
- wykonano nowe zadaszenie portyku
- wmontowano ponownie oryginalne drewniane słupy,
- w poziomie parteru elewacji wschodniej przywrócono dwa zamurowane otwory okienne,
- we wszystkich otworach okiennych wstawiono drewnianą stolarkę okienną w naturalnym kolorze (niemalowana),
- w elewacjach wschodniej i zachodniej zachowano profilowany gzyms wieńczący.
- wykonano nową więźbę dachową, powtarzając gabaryty dotychczasowej,
- dach pokryto dachówką ceramiczną esówką.

Budynek ten został wzniesiony w typie dworkowym. Posiada cechy klasycystyczne o czym świadczą: portyk zwieńczony trójkątnym frontonem, gzyms wieńczący, podziały stolarki okiennej. Stanowi on cenny przykład XIX - wiecznego budownictwa w Supraślu.

2. Zalecenia konserwatorskie.

2.1. Zaleca się:

- zachowanie bryły budynku

Za zgodność z oryginałem
arch. Tomasz Odytowski

- zachowanie kompozycji elewacji (w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, gzymsu wieńczącego)
- zachowanie oryginalnych, drewnianych słupów w portyku i ich renowację poprzez usunięcie ewentualnych przemalowań i zaimpregnowanie w naturalnym kolorze drewna

2.2. Dopuszcza się:

- wymianę pokrycia dachowego na nowe z dachówki ceramicznej esówki
- wymianę obróbek blacharskich na nowe
- otynkowanie kominów tynkiem wapiennym w kolorze białym
- wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowej fundamentów
- wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej o podziałach i gabarytach jak historyczna, w przypadku konieczności wymiany dotychczasowej stolarki
- przebudowę ogrodzenia
- wykonanie termomodernizacji przedmiotowego zabytku od wewnątrz tzw. płytami klimatycznymi, posiadającymi właściwości termoizolacyjne, paroprzepuszczalne, zapobiegające zagrzybieniu, niepalne

2.3. Nie dopuszcza się:

- rozbudowy i nadbudowy budynku
- usunięcia istniejących, oryginalnych drewnianych słupów portyku i wykonania nowych
- wykonania termomodernizacji od zewnątrz ze względu na wystrój zewnętrzny budynku, tj.: gzyms wieńczący pod niewielkim okapem dachowym
- wykonania stolarki okiennej i drzwiowej w sposób odmienny niż wskazany w punkcie 2.2

Jednocześnie informuję, że:

- na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami])
- wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru musi spełniać kryteria określone w § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. z 2011r. nr 165 poz. 987).
- WKZ nie ma kompetencji do żądania opracowań projektowych, określonych we wniosku z dnia 4 września 2012r. l.dz. PKPK-S-XVI/4/12 za wyjątkiem projektów budowlanych, konstrukcyjnych, elektrycznych w tym monitoringu i zabezpieczenia przeciwpożarowego na których realizację należy uzyskać pozwolenie WKZ

Nawiązując do sformułowania zawartego we wniosku z dnia 04.09.2012r., l.dz. PKPK-S-XVI/4/12, tj. „robót konserwatorskich” wyjaśniam, że wymienione we wniosku działania wchodzi w zakres robót budowlanych, zgodnie z definicją „robót budowlanych”, zawartą natomiast pojęcie „robót konserwatorskich” nie istnieje w rozumieniu przepisów ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Za zgodność z oryginałem

arch. Tomasz Ołdytowski

PWKZ a/a

Zastępca Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Zofia Cybulko

Oprac. A. Płocka-Wojtala, insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku

ZN.51

2.3 za
po zap
sposob
w paz
Baluno

zalece
sposob

1. zapi

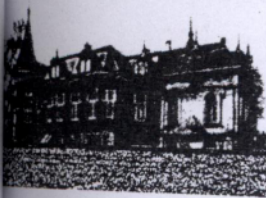
„ - r
- us
- w
tj
- w
2

zmienia

„ - r
- w
tj
- w
2

PWKZ a

Oprac. A



PODLASKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
W BIAŁYMSTOKU
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23 (Pałac Hasbacha) tel.(fax) 7412 332 732 7562

ZN.5183.53.2012.AP-W

Białystok, dn.

27 LIS. 2012

Dyrektor ✓

Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej

im. prof. Witolda Sławińskiego

16-030 Supraśl, ul. abp. gen. M. Chodakowskiego 6

Park Krajobrazowy
Puszczy Knyszyńskiej
W P L Y N E Ł O

Dnia 28.11.2012 r.
Nr 933 Zał.
Podpis: [signature]

W nawiązaniu do pisma z dnia 30 października 2012r. o zmianę w punkcie 2.3 zaleceń konserwatorskich nr ZN.5183.53.2012.AP-W z dnia 16 października 2012r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną wraz z wnioskiem kserokopią dokumentacji p.n. Podanie sposobu osuszenia ścian piwnicznych budynku + Kosztorys inwestorski, wykonaną w październiku 1995r. przez mgr inż. Ryszarda Balunowskiego i inż. Mariana Balunowskiego

zmieniam

zalecenia PWKZ z dnia 16 października 2012r. nr ZN.5183.53.2012.AP-W w następujący sposób:

1. zapis w punkcie: 2.3. „Nie dopuszcza się”:

- rozbudowy i nadbudowy budynku
- usunięcia istniejących, oryginalnych drewnianych słupów portyku i wykonania nowych
- wykonania termomodernizacji od zewnątrz ze względu na wystrój zewnętrzny budynku, tj.: gzyms wieńczący pod niewielkim okapem dachowym
- wykonania stolarki okiennej i drzwiowej w sposób odmienny niż wskazany w punkcie 2.2”

zmieniam na zapis: 2.3. „Nie dopuszcza się”:

- rozbudowy i nadbudowy budynku
- wykonania termomodernizacji od zewnątrz ze względu na wystrój zewnętrzny budynku, tj.: gzyms wieńczący pod niewielkim okapem dachowym
- wykonania stolarki okiennej i drzwiowej w sposób odmienny niż wskazany w punkcie 2.2”

Podlaski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[signature]
Krzysztof Nowakowski

PWKZ a/a

Oprac. A. Płocka-Wojtala, insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku

Za zgodność z oryginałem
arch. Tomasz Ołdytowski



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Tomasz Grzegorz Ołdytowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/22/88**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0080**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2012 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0080-6947-7A65-97Y5-6AC6

Za zgodność z oryginałem
arch. Tomasz Ołdytowski

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Białystok dnia 1988.02.26.

Nr B1/22/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Na podstawie § 4 ust.1, § 13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. T o m a s z G r z e g o r z O Ł D Y T O W S K I

magister inżynier architekt

urodz. dnia 11 lipca 1957r. Supraśl woj.białostockie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

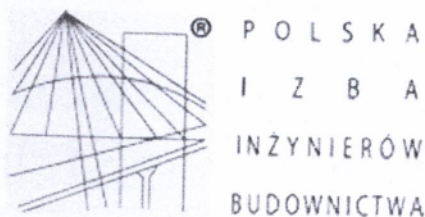
Ob. Tomasz Grzegorz Ołdytowski jest upoważniony/na/ do

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



inż. arch. Leonard Budryk

Za zgodność z oryginałem
arch. Tomasz Ołdytowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-3LC-TFD-H80 *

Pan Tomasz Grzegorz Ołdytowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0147/05
adres zamieszkania ul. Wiewiórcza 2, 16-030 Supraśl
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-01-01 do 2012-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-01-10 roku przez:

Czesław Miedziałowski, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
arch. Tomasz Ołdytowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1985. 06. 24.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr B1/128/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §6 ust.1, §7 i §13 ust.1 p.1.
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. T o m a s z G r z e g o r z O Ł D Y T O W S K I

magister inżynier architekt

urodz. dnia 11 lipca 1957r. Supraśl wojew.białostockie

posiada przygotowania zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

Ob. Tomasz Grzegorz Ōldytowski jest upoważniony/na/ do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów bu-
dowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu,- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budyn-
ków i innych budowli, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głą-
bokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
Planowania Przestrzennego, Urbanistyki
Architektury i Nadzoru Budowlanego,
Główny Architekt Województwa

inż. arch. Leonard Budryk

Za zgodność z oryginałem
arch. Tomasz Ōldytowski

Supraśl 05.12.2012r

**OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA**

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
-oświadczam że:

projekt budowlany sporządzony dla:
DYREKCJI PARU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ

INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ZMIANIE POKRYCIA DACHOWEGO WZMOCNIENIU
KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO GANKU
WEJŚCIOWEGO – BUDYNEK SIEDZIBY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY
KNYSZYŃSKIEJ

DZIAŁKA O NR EWID. GRUNTÓW 166/2, POŁOŻONA W SUPRAŚLU GM. SUPRAŚL

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

Dr inż. Arch. Tomasz Grzegorz Odytowski

*Upr. Proj. w spec. arch. nr BI/22/88,
członek Podlaskiej Izby Architektów
nr PD 0080*

Za zgodności z oryginałem
arch. Tomasz Odyński

2002094	Supraśl
281	m. Supraśl
245.223.242.1	Arkusze 1/1
245.223.242.1	PLM.C. 1965 (2)
Układ wys. Kronstadt 60	

W obszarze zaznaczonym linią --- oznaczono w terenie aktualność/dokonomo aktualizacji/
trzeci mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 26 WRZ. 2012
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
i zawiadomienia pod nr 094-89/2012
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu/
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Starostwo Powiatowe w Białymstoku
26 WRZ. 2012

Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Janusz Zambrowski
Kiepcze 11, Niegodnicka 43
15-635 Białystok, tel. 085 6614 981
REGON 030276401, NIP 966 034 88-18
mgr inż. Janusz Zambrowski
GEODETA PRACOWNIKOWY
Zaw. 660, Nr 13171
Kiepcze 11, Niegodnicka 43
15-635 Białystok, tel. 085 6614 981
Informacja o służebnościach gruntowych:
Nr rob. 177/2012
Id num. 2002 2 92 2 094-89/2012 210920123

SZKIC ORIENTACYJNY



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Położenie inwestycji:

Budynek znajduje się na działce o nr ewid. gruntów 166/2, działka położona w Supraślu gm. Supraśl. 16-030 Supraśl przy ul. abp. gen. M. Chodakowskiego 6, Obiekt obecnie jest siedzibą Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Stawińskiego, 16-030 Supraśl ul. abp. gen. M. Chodakowskiego 6

2. Inwestor:

PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY KNYSZYŃSKIEJ im. prof. Witolda Stawińskiego, 16-030 Supraśl ul. abp. gen. M. Chodakowskiego 6

3. Autor:

dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski
16-030 Supraśl ul. Wiewiórcza 2
upr. BŁ/128/85 , BŁ/22/88

4. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza działki w skali 1:500,
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana oraz ocena stanu technicznego niniejszego budynku opracowana przez Pracownię Projektową FABRYKA PROJEKTÓW arch. Szymon Ołdytowski w grudniu 2012r. oraz na podstawie oględzin i badaniach własnych.

5. Stan istniejący:

Działka nr geod. 166/2 jest własnością inwestora, położona jest w Supraślu. Ma kształt pięcioboku, którego bok od strony zachodniej przylega do ulicy abp. gen. M. Chodakowskiego. Od północy działka graniczy ze skwerem urządzonej i przystosowanej do rekreacji, od wschodu działka graniczy doliną rzeki Supraśl - bulwarem nad rzeką i pozostałe boki parceli graniczą z działkami będącymi własnością powiatu Białystok /użytkowanie przez gminę Supraśl.

Konfiguracja terenu działki – o znacznym nachyleniu w kierunku wschodnim ku dolinie rzeki Supraśl. Różnica wysokości boków działki: wschodniego i zachodniego wynosi ok. 7,0 metrów. Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 2798,90 m².

Istniejący stan zagospodarowania:

W chwili obecnej teren działki jest zagospodarowany i zabudowany dwoma budynkami administracyjnym i gospodarczym. Działka jest ogrodzona /stan techniczny ogrodzenia jest dostateczny/. Działka jest częściowo zadrzewiona.

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KNYSZYŃ-

18

SKIEJ

Wymiary: 18,00x 10,39m i wysokość 9,50m, górna krawędź elewacji frontowej – 3,24m

BUDYNEK GOSPODARCZY

Wymiarach : 7,85x 7,20m

6. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy budynku administracyjnego-----198,34m² 7%
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego -----55,09m² 2%
- dojazdy i chodniki-----483,23m² 17%
- powierzchnie zielone nie utwardzone-----2062,24m² 74%

ŁACZNIE-----2798,90 m² -100%

7. Stan projektowany:

Projekt zakłada przebudowę ganku oraz zmianę pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej. Projektowane prace stanowią pierwszy etap prac remontowych budynku i jego otoczenia, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku jako „Dom Staromiejski” nr. KL-III-1/217/66 z dnia 21 października 1966r pod numerem A-302. Projektowane działania są zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku pismem znak ZN.5183.53.2012.AP-W, z dnia 16.10.2012r. oraz zmianami wprowadzonymi do w/w zaleceń pismem z znak ZN.5183.53.2012.AP-W, z dnia 27.11.2012r.

8. Formy ochrony obejmujące teren inwentaryzacji

Środowisko przyrodnicze

- Teren położony jest w obszarze objętym specjalną ochroną Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”). Teren położony jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska”.
- Nieruchomość położona jest w obszarze „B i C” -obszarach leśnych i osadniczo rolnych Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego.
- Nieruchomość położona jest w strefie „B” obszaru ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Supraśl.

Środowisko kulturowe

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku l.dz. KL-III-1/217/66 z dnia 21 października 1966r pod numerem A-302, Nieruchomość położona jest w części miasta, XVI-XIX, wpisanego w dniu 2.01.1957r do rejestru zabytków pod numerem 72,

Działka położona poza obszarem terenu górniczego .

Sporządził:
Dr Arch. Tomasz Odytowski

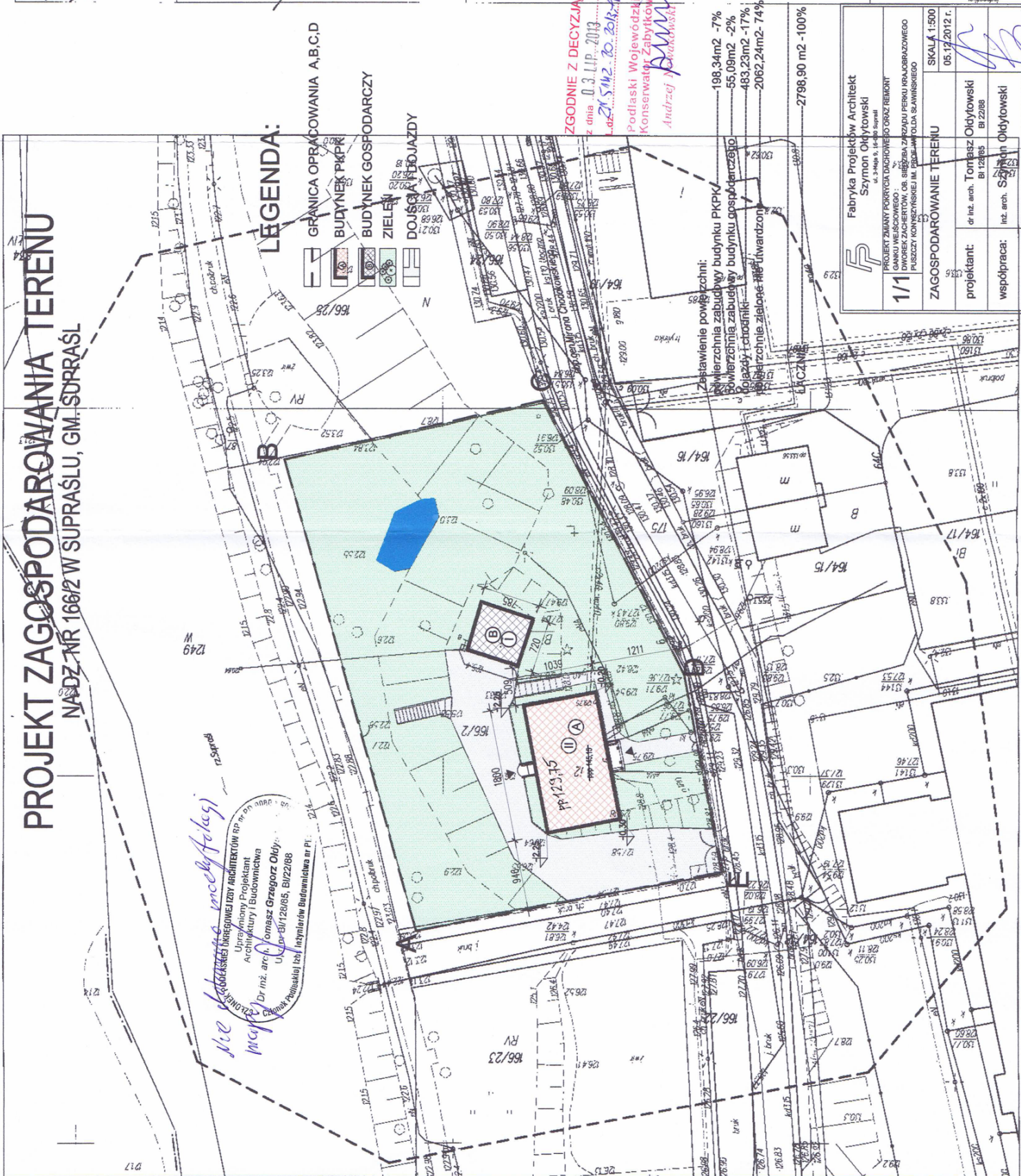
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NADZ NR 166/2 W SUPRAŚLU, GM. SUPRAŚL

nie dotychczasowej inwestycji
Złotych 1000
mgr inż. arch. Tomasz Grzegorz Odyński
Ud. 0-91/20/05, BI/22/08
Ciepłota 1000

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA A,B,C,D
- BUDYNEK PKP
- BUDYNEK GOSPODARCZY
- ZIELEŃ
- DOJEZDZAJĄCY

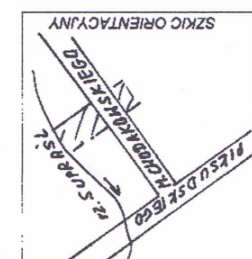


MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
Starostwo Powiatowe w Białymstoku

W obszarze zaznaczonym linią...
Dokumenty z pomiaru...
26 WRZ. 2012

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Projektowane obiekty...
26 WRZ. 2012

FABRYKA PROJEKTOW ARCHITEKT SZYMON ODIŃSKI ul. 3 Maja 9, 14-200 Supraśl	
111	PROJEKT ZMIANY POROZUMIENIA OGRANICZAJĄCEGO GŁÓWNE WŁASNOŚCI DOKUMENTACJA: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PUSZCZ KONIECZNEJ M. STANISŁAWA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
projektant:	Tomasz Odyński inż. arch. BI 22/08
współpraca:	inż. arch. Szymon Odyński
SKALA 1:500	
05.12.2012 r.	



Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Janusz Zającki
Kierownik: M. Włodarczyk 43
15-635 Białystok, tel. 085 6614 981
REGON 00276401, NIP 966 094 88-18
mgr inż. Jacek Zającki
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
ul. 3 Maja 9, 14-200 Supraśl
Kierownik: M. Włodarczyk 43
15-635 Białystok, tel. 085 6614 981
REGON 00276401, NIP 966 094 88-18
Informacja o skrajnościach gruntowych:
Nr rob. 177/2012
stwierdzono w wyznaczonej granicy:
26 WRZ. 2012

2002094	Supraśl
281	m. Supraśl
245.223.194.3	Akusz 1/1
245.223.242.1	Pow. 1965 (2)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEZNACZENIE:

1.1. Program użytkowy

Inwentaryzowany obiekt jest budynkiem w ,którym obecnie jest siedziba Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, podpiwniczony w całości, z poddaszem użytkowym .

Piwnica:

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
0/1	WIATROŁAP	TERAKOTA	14,7
0/2	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	18,5
0/3	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	20,9
0/4	HALL+SCHODY	PANELE	9,1
0/5	SERWEROWNIA	TERAKOTA	3,7
0/6	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	20,8
0/7	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	5,5

Razem: 93,2m²

Parter:

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
1/1	HALL+SCHODY	PANELE	19,2
1/2	SALA WYSTAWOWA	DESKA	27,4
1/3	SALA WYSTAWOWA	DESKA	47,1
1/4	POM. BIUROWE	PANELE	27,9
1/5	POM. BIUROWE	PANELE	26,9

Razem: 148,5m²

Poddasze:

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU [m ²]
2/1	HALL	DESKA	14,2
2/2	HALL	DESKA	4,2
2/3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,2
2/4	POM. BIUROWE	DESKA	19,2
2/5	POM. MAGAZYNOWE	DESKA	10,1
2/6	POM. MAGAZYNOWE	DESKA	4,8
2/7	POM. MAGAZYNOWE	DESKA	4,4
2/8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	5,0
2/9	POM. BIUROWE	DESKA	22,6

Razem: 88,7m²

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatura

- powierzchnia zabudowana	198,34m ²
- powierzchnia użytkowa	330,4m ²
- <u>kubatura</u>	<u>1586m³</u>
- wysokość	9,50m
- długość i szerokość	18,00x 10,39m
- kąt nachylenia połaci dachowej	44
- ilość kondygnacji naziemnych	2

2. ARCHITEKTURA

2.1. Forma obiektu

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem parterowym, jedno kondygnacyjnym, podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym z naczółkami o kącie nachylenia 44°, z gankiem wejściowym opartym na czterech słupach drewnianych – portykiem, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35° i wyraźnie zaznaczonym tympanonem.

2.2. Funkcja obiektu

Obiekt pełniący funkcję administracyjną jest siedzibą Dyrekcji Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. prof. Witolda Sławińskiego.

3. KONSTRUKCJA – opis ogólny

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły ceramicznej i pustaków ceramicznych. Wg przekazów oraz materiałów źródłowych przebudowany w latach 80 – tych i 90 – tych. Budynek jedynie jest oryginalny w części podpiwniczenia. Ściany parteru, stropy oraz więźba dachowa wykonana w latach 90 tych, jako odtworzenie pierwotnego kształtu. Ściany murowane na zaprawie wapienno-piaskowej. Strop oryginalny ze sklepieniem kolebkowym o łuku odcinkowym nad zachodnią częścią piwnicy, Strop „nowy” ogniotrwały typu – WPS, na belkach stalowych nad parterem. Strop poddasza oparty na belkach drewnianych będących jętkami więźby dachowej. W opisie używane będą sformułowania - „oryginalne” oznaczające elementy konstrukcji budynku wykonane przed przebudową w latach 80 – tych i 90-tych oraz „nowe” wykonane podczas przebudowy w latach 90-tych.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Projekt zakłada przebudowę ganku oraz zmianę pokrycia dachowego wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej. Projektowane prace stanowią pierwszy etap prac remontowych budynku i jego otoczenia, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku jako „Dom Staromiejski” nr. KL-III-1/217/66 z dnia 21 października 1966r pod numerem A-302. Projektowane działania są zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Podlaskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków w Białymstoku pismem znak ZN.5183.53.2012.AP-W, z dnia 16.10.2012r. oraz zmianami wprowadzonymi do w/w zaleceń pismem z znak ZN.5183.53.2012.AP-W, z dnia 27.11..2012r.

Założenie projektowe przewiduje zachowanie dotychczasowej bryły budynku oraz kompozycję elewacji. Projektuje się rozbiórkę słupów drewnianych i budowę nowej konstrukcji słupów i portyku z nowym pokryciem dachówką ceramiczną „esówką”.

4.1. Warunki posadowienia

Nie ulegają zmianie w zakresie posadowienia głównej bryły budynku.

Wykonanie przebudowy fundamentu pod konstrukcję słupów – kolumn drewnianych wspierających przebudowany portyk.

4.2. Przegrody, fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

Wykonanie przebudowy fundamentu pod konstrukcję słupów – kolumn drewnianych wspierających przebudowany portyk.

Zaprojektowano ławy fundamentowe pod tarasem z betonu klasy B20, głębokość posadowienia 120cm poniżej poziomu otaczającego gruntu. Wysokość ław 40cm (na warstwie chudego betonu B10 gr. 10cm), szerokość ław 60cm; podbeton klasy B-10 gr. 10cm. Zbrojenie podłużnie 4x $\varnothing 12$ ze stali AIII oraz strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm (stal A0). Projektuje się ściany fundamentowe grubości 25cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z dodatkiem plastyfikatora.

4.3. Izolacje termiczne –ocieplenie

Ocieplenie budynku:

Projektuje się wykonanie naprawę i uzupełnienie ocieplenia połaci dachowych i stropu poddasza, wełną mineralną grubości 20cm, z zastosowaniem paroizolacji.

4.4. Dach

Projektuje się wzmocnienie krokwi dachowych o wymiarach 10x14cm poprzez kleszczowe usztywnienie deskami 5x20cm. Wzmocnienie konstrukcji dachu płatwiami 16x16cm.

Nad gankiem od strony zachodniej projektuje się dach o konstrukcji jętkowej krokiew 8x20, jętka 6x18.

4.5. Pokrycie dachu

Istniejące pokrycie dachówka ceramiczna. Projektuje się zmianę pokrycia całości połaci dachowych dachu korpusu głównego budynku oraz dachu ganku i zadaszenia od strony elewacji wschodniej. Pokrycie dachu dachówką esówką ceramiczną z zastosowaniem izolacji przeciw wilgociowej oraz łat i kontr łat na pełnym deskowaniu. (lub płycie OSB)

4.6 Kominy (według oddzielnego opracowania)

Projektuje się odbudowanie kominów (po wcześniejszej rozbiórce) od wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją. Kominy murowane z cegły pełnej (mrozoodpornej) i otynkowane.

Projektuje się budowę komina systemowego z blachy stalowej „nierdzewnej” z kanałem spalinowym i kanałem wentylacyjnym i nawiewnym, dostosowanym parametrami do warunków technologicznych kotłowni. Komin wyprowadzonym na zewnątrz z pomieszczenia kotłowni i umiejscowiony w elewacji wschodniej w miejscu istniejącego komina wentylacyjnego.

Prowadzenie prac związanych przebudową kominów poprzedzić wykonaniem szczegółowej oceny kominiarskiej.

4.7. Okapy dachu, balustrady

Projektuj się wykonanie obróbek blacharskich tj., rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane malowane w kolorze pierwotnym, po wcześniejszym zdemontowaniu starych obróbek. Blacharskich.

4.8. Schody zewnętrzne (według oddzielnego opracowania)

Schody zewnętrzne od strony ulicy betonowe wyłożone płytkami granitowymi odpornymi na mróz, o fakturze przeciw poślizgowej, tzw. kamień „płomieniowanym” 30x60cm.

5. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

5.1. Instalacje wodociągowe -dane ogólne

Nie projektuje się wykonania nowych instalacji sanitarnych. Budynek zaopatrywany jest w wodę z wodociągu miejskiego, przyłączony do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

6. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWcze

6.1. Instalacja centralnego ogrzewania -dane ogólne.

Instalacja centralnego ogrzewania, pompową, systemu otwartego w oparciu o własną kotłownię na gaz ziemny przyłączy istniejące. Nie projektuje się przebudowy instalacji co w kotłowni. Projektuje się jedynie przebudowę kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

7. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

7.1. Wentylacja wywiewna i nawiewna:

Budynek wyposażony jest w wadliwą wentylację grawitacyjną.

Należy przeprowadzić pełną opinię kominiarską na etapie przebudowy.

Rozwiązanie projektowe połączeń wentylacji (według oddzielnego opracowania) ;

Nr 1. -(rura) wentylacja pomieszczenia 0/6

Nr2. -pomieszczenie 0/1

Nr3. -pomieszczenie 1/4

Nr4 -WC pomieszczenie 2/8

Nr5. -pomieszczenie 1/3

Nr6. -pomieszczenie 2/3

Nr7. -(rura) pomieszczenie 0/3

Nr7. - pozostała część kanału 0/2

nr8. pomieszczenie 1/2 -należy sprawdzić czy kanał jest wbudowany na poziomie parteru.

Dobudowany:

Nr.9- spaliny kotła C.O.

Nr.10-wentylacja kotłowni przechodzi przez kanał 11

nr 11-wentylacja pomieszczenia 1/5

8. INSTALACJE I URZADZENIA ELEKTRYCZNE

8.1. Instalacja elektryczna -dane ogólne.

Nie projektuje się wykonania nowych instalacji elektrycznych.
Energia elektryczna doprowadzona bezpośrednio do budynku

8.2. Instalacja odgromowa (według oddzielnego opracowania)

Po wykonaniu zmiany pokrycia dachowego oraz przebudowie ganku projektuje się przebudowę instalacji odgromowej, po wcześniejszym jej demontażu i powtórny montaż instalacji z zachowaniem pierwotnego układu i uzupełnieniu o niezbędne nowe elementy..

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek niski kategorii ZL IV klasy odporności pożarowej D ze wszystkimi elementami wykonywanymi z drewna uodpornionymi środkiem ogniochronnym do stanu nie rozprzestrzeniającego ognia.

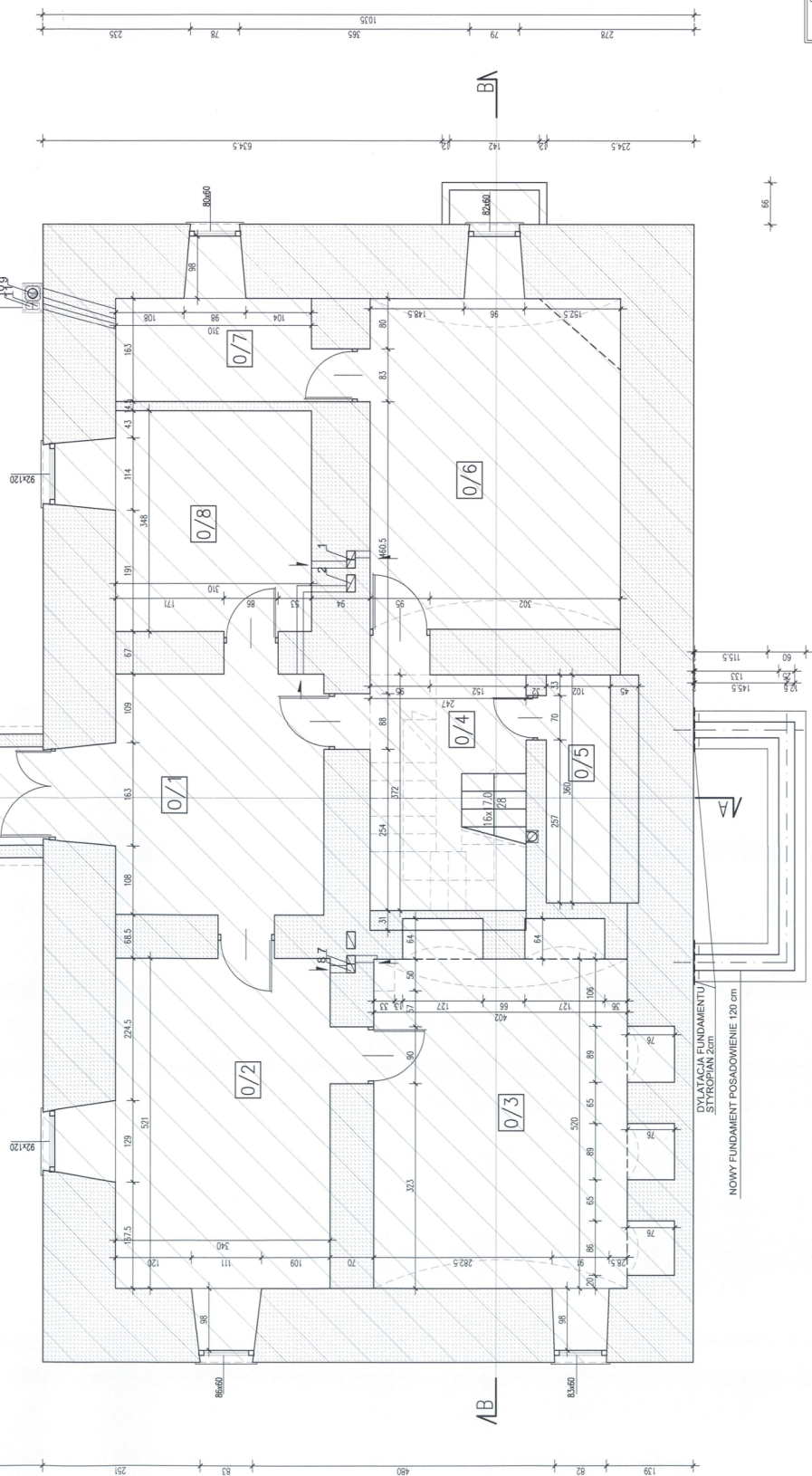
Projektuje się wykonanie tymczasowego systemowego zadaszania całości budynku na czas trwania robót budowlanych określonych w niniejszym projekcie.

Sporządził:

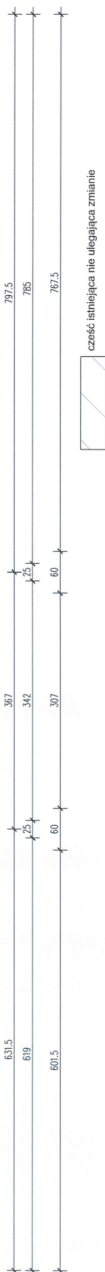
Dr Arch. Tomasz Olędowski

Nr.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU (m ²)
0/1	WIATROCIAP	TERAKOTA	14,7
0/2	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	18,5
0/3	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	20,9
0/4	HALL-SCHODY	PANELE	9,1
0/5	SERWEROWNIA	TERAKOTA	3,7
0/6	POM. MAGAZYNOWE	TERAKOTA	20,8
0/7	POM. TECHNICZNE	TERAKOTA	5,5
			93,2m²

komin stalowy dwusieczny
izolowany z dwiema wentylacjami
na wsporniku



DYLATAcja FUNDAMENTU
STYROPAN 2cm
NOWY FUNDAMENT POSADOWIENIE 120 cm



część istniejąca nie ulegająca zmianie

Fabryka Projektów Architekt
Szymon Odykowski

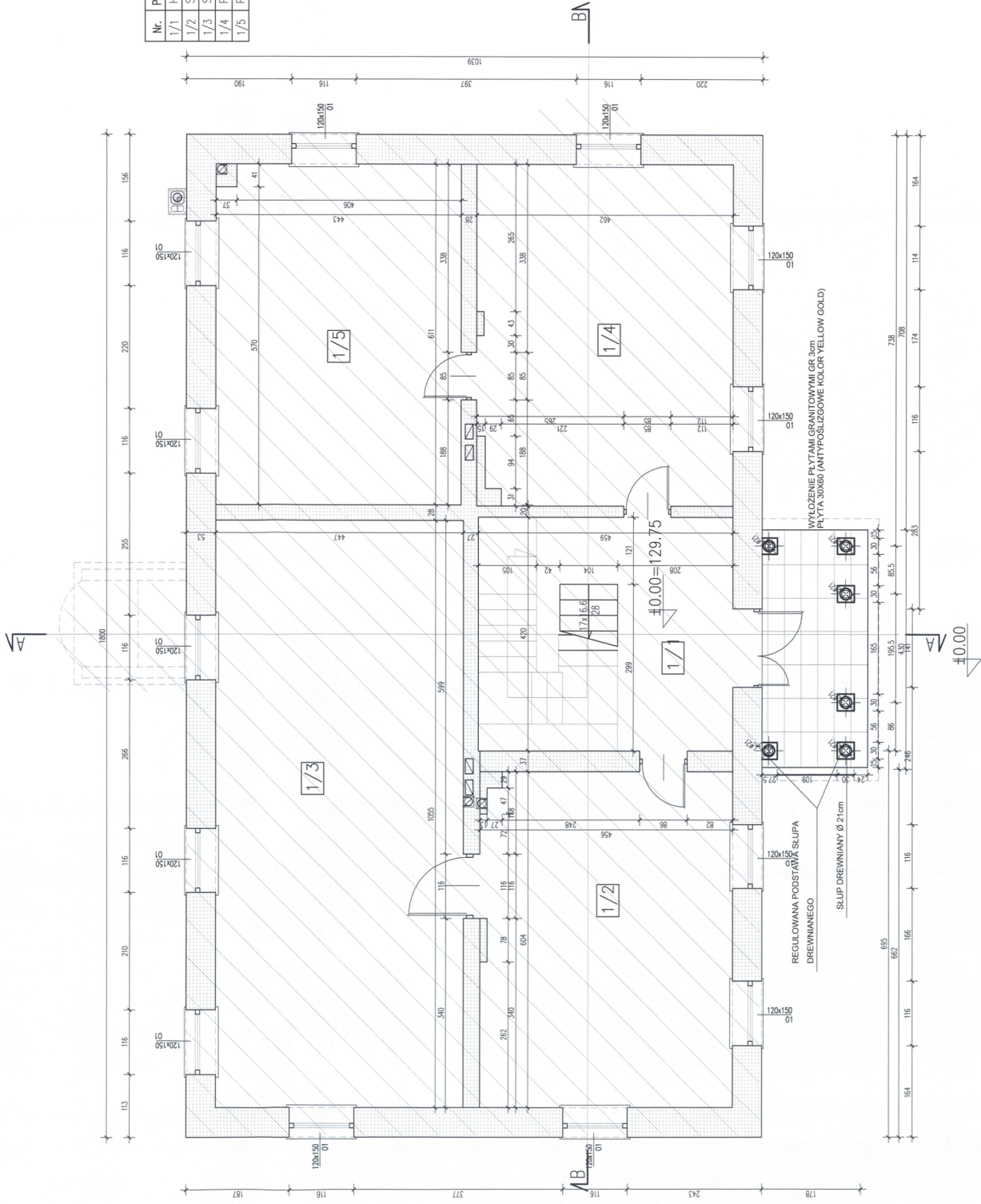
1
REGULAMIN PRAC
DOKUMENTACJA
PROJEKTOWA
DOKUMENTACJA
PROJEKTOWA
DOKUMENTACJA
PROJEKTOWA

SKALA 1:50
05.12.2012 r.

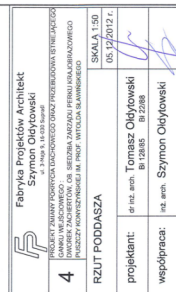
projektant:
mgr inż. Tomasz Odykowski
mgr inż. Szymon Odykowski

współpraca:
mgr inż. Szymon Odykowski

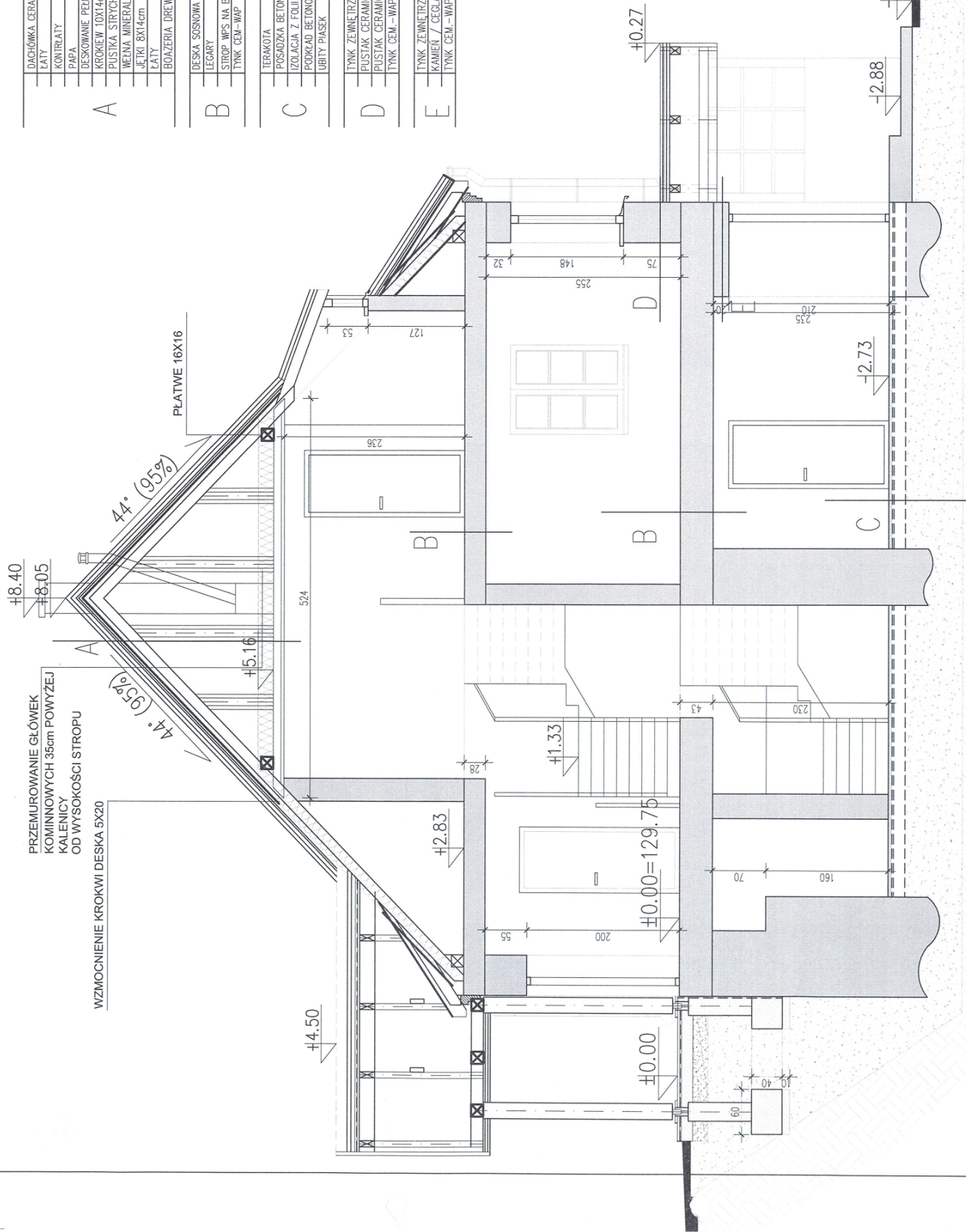
Nr.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	PU (m2)
1/1	HALL+SCHODY	PANELE	19,2
1/2	SALA WYSTAWOWA	DESKA	27,4
1/3	SALA WYSTAWOWA	DESKA	47,1
1/4	POM. BIUROWE	PANELE	27,9
1/5	POM. BIUROWE	PANELE	26,9
			148,5m2



F Fabryka Projektów Architekt Szymon Odyłowski	
2	PROJEKT ZAGŁĘBIA PODZIEMNEGO ORAZ PRZEBUDOWA I REWITALIZACJA WYKONANIE PRAC WYKONAWCZO-PROJEKTOWYCH W OBLASCI PRACOWNIOWO-PROJEKTOWEJ W OBLASCI PRACOWNIOWO-PROJEKTOWEJ W OBLASCI PRACOWNIOWO-PROJEKTOWEJ
RZUT PARTERU	
projektant:	inż. arch. Tomasz Odyłowski IP 12585 IP 2288
współpraca:	inż. arch. Szymon Odyłowski
SKALA 1:50 06.12.2012 r.	



A	DACHÓWKA CERAMICZNA ESOWKA
	ŁĄTY
	KONTROLATY
	PAPA
	DESKOWANIE PEŁNE
	KROKIEW 10X14cm / WZMOCNIONA 2X0FESKA 5X20
	PUSTKA STYRCHOWA
	WĘGNA MINERALNA 20cm
	ŁĘTKI 8X14cm
	ŁĄTY
	BOAZERIA DREWNIANA
B	DESKA SOSNOWA
	LEGARY
	STROP WPS NA BELKACH STALOWYCH
	TYNK CEM.-WAP.
C	TERAKOTA
	POSADZKA BETONOWA
	IZOLACJA Z FOLII BUDOWLANEJ 2X
	PODKŁAD BETONOWY
	UBITY PIASEK
D	TYNK ZEWNĘTRZNY
	PUSTAK CERAMICZNY
	PUSTAK CERAMICZNY
	TYNK CEM.-WAP.
E	TYNK ZEWNĘTRZNY
	KAMIEŃ / CEGŁA
	TYNK CEM.-WAP.



ZGODNIE Z DECYZJĄ
z dnia 03 LIP 2013
L.dz. 201.SYM.20.2013.A.P.F.

Podlaski Wojewódzki
Konsekwentni
Andrzej Nowakowski



Fabryka Projektów Architekt
Szymon Odyłowski
ul. 3 Maja 9, 16-009 Siepól

6 PROJEKT ZMIANY POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
GANKU WEJŚCIOWEGO ORAZ SIĘDZIBA ZARZĄDU PERSPEKTYWY KRAJOBRAZOWEGO
PUSZCZY KONIŃSKIEJ IM. PROF. WITOLDA ŚLAWIŃSKIEGO

PRZEMUROWANIE

SKALA 1:50

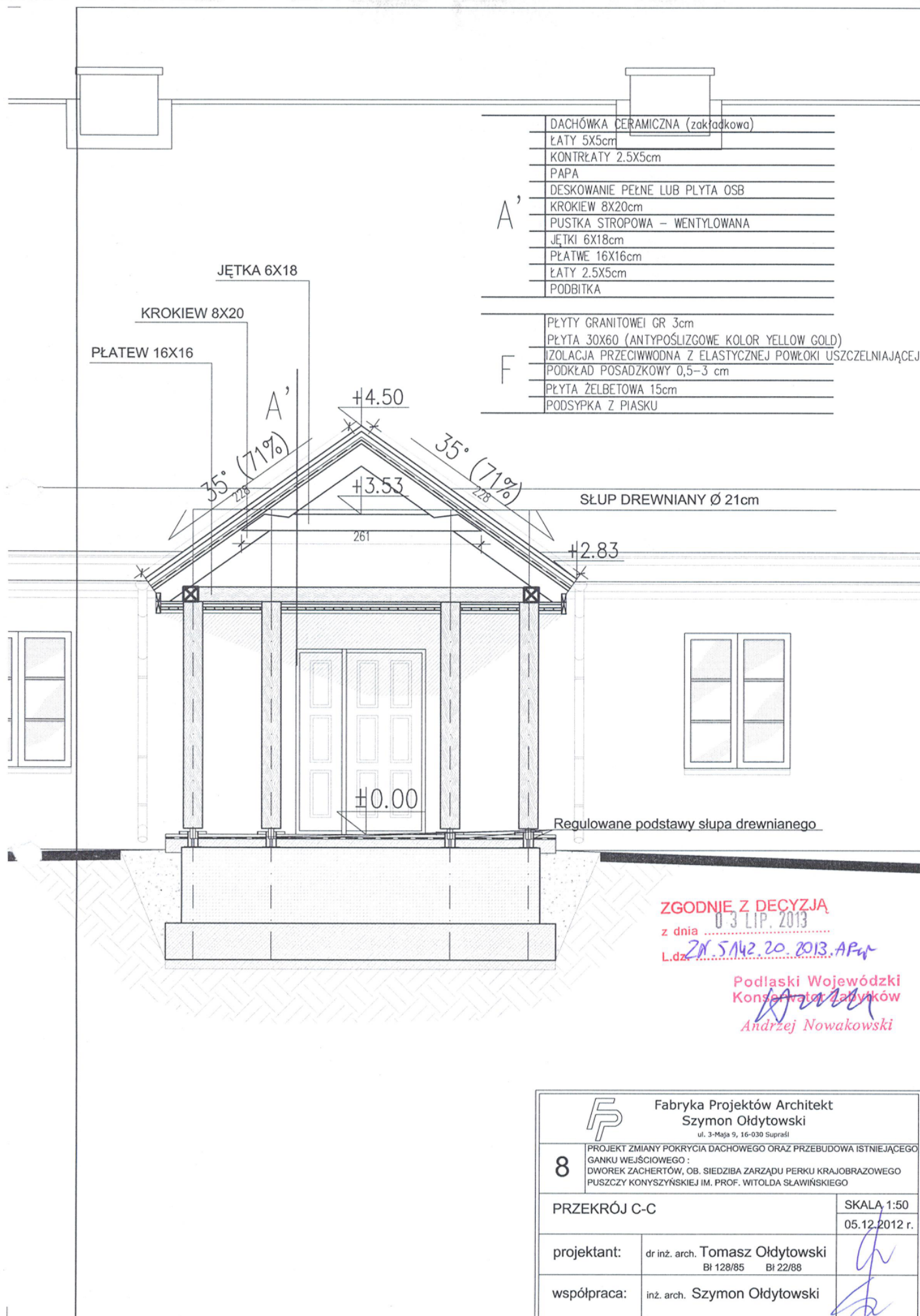
05.12.2012 r.

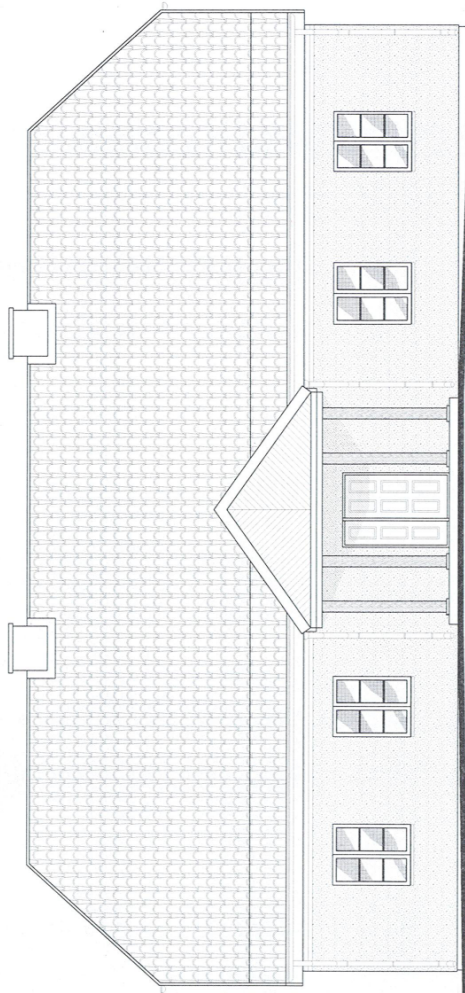
projektant:

dr inż. arch. Tomasz Odyłowski
B1 12065 B1 22065

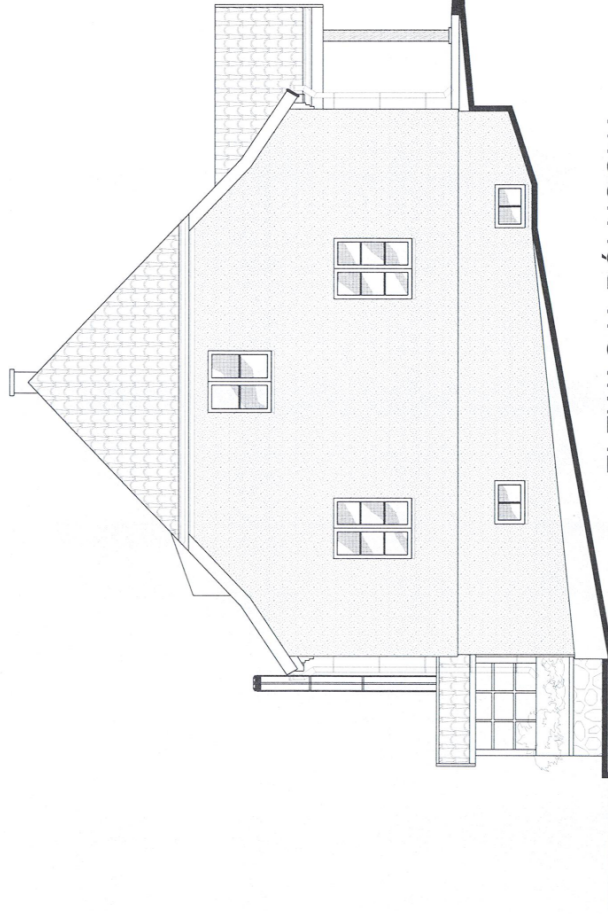
współpraca:

inż. arch. Szymon Odyłowski






ELEWACJA ZACHODNIA

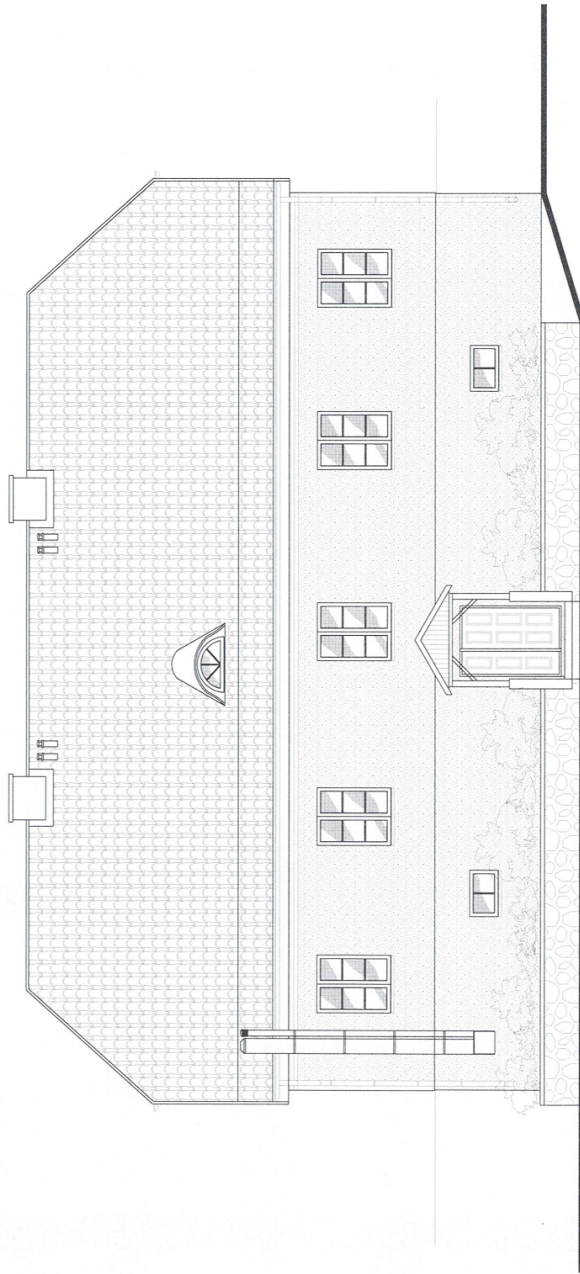


ELEWACJA PÓŁNOCNA

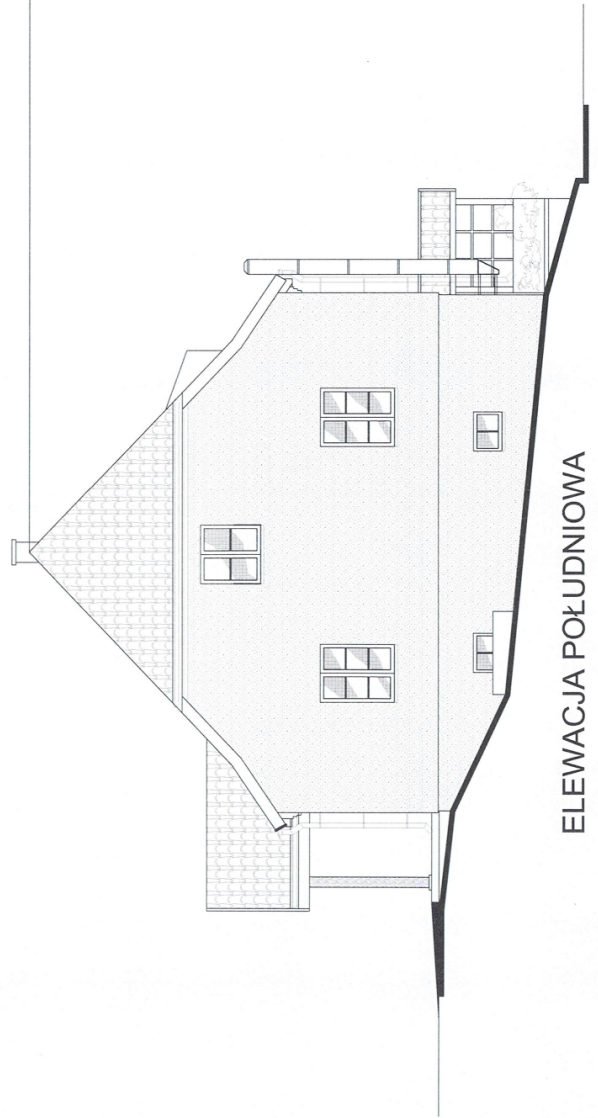
ZGODNIE Z DECYZJĄ
z dnia 03.11.2013 r.
L.dz. 2N.JM.20.2013.MB

Podlaski Wojewódzki
Konservator
Andrzej Nowakowski

		Fabryka Projektów Architekt Szymon Oldytowski	
9	PROJEKT ZMIANY KIEROWCA DACHOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO GANKU WEJŚCIOWEGO: DWOREK ZACHERTÓW, OB. SIEDZIBA ZARZĄDU PERKU KRAJOBRAZOWEGO PUŚCZY KONTYZYNSKIEJ IM. PROF. WITOLDA ŚLAWIŃSKIEGO	SKALA 1:100	05.12.2012 r.
ELEWACJE			
projektant:		dr inż. arch. Tomasz Oldytowski BI 128/85	
współpraca:		inż. arch. Szymon Oldytowski	




ELEWACJA WSCHODNIA

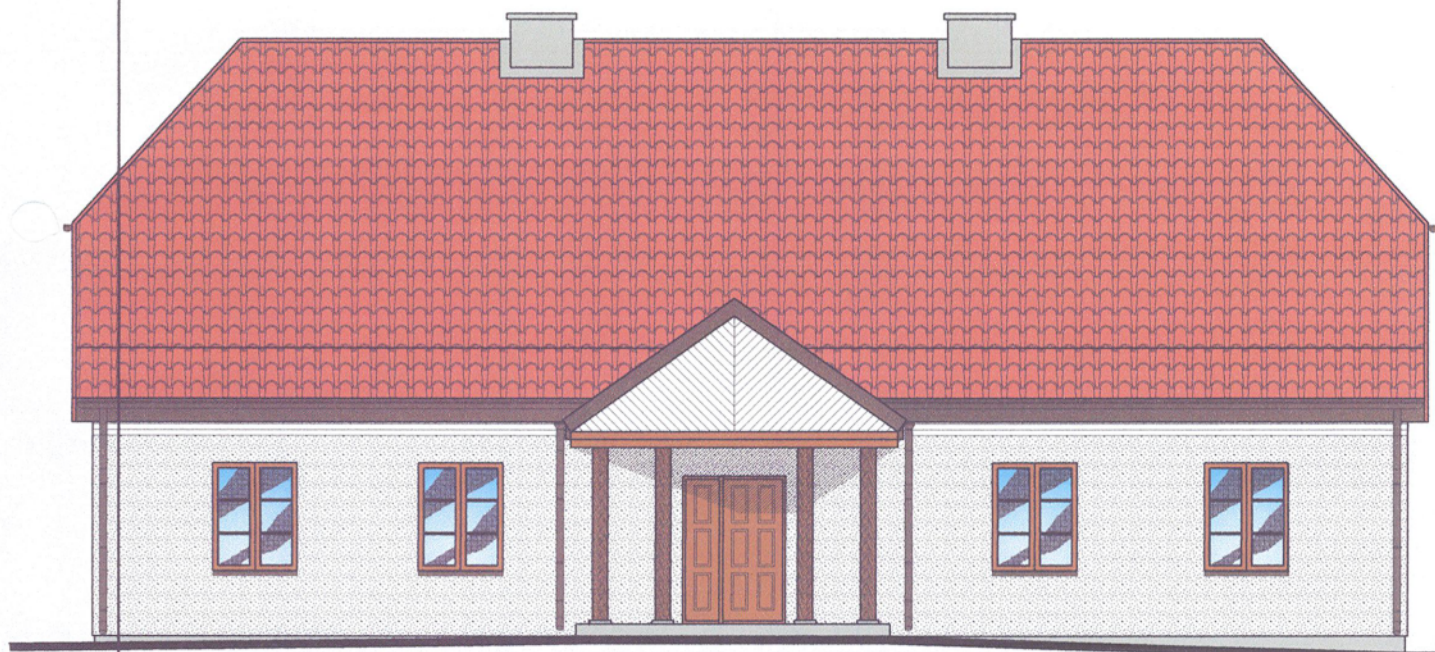


ELEWACJA POŁUDNIOWA



ZGODNIE Z DECYZJĄ
z dnia 03.11.2013 r.
L.dz. 21.5142.20.2013.HW

Podlaski
Konservator Zabytków
Andrzej Nowakowski

 Fabryka Projektów Architekt Szymon Oldytowski <small>ul. 3 Maja 9, 16-030 Białystok</small>		10 <small>PROJEKT ZMIANY POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO GŁÓWNEGO WYCHODU I WYCHODÓW ORAZ SIEDZIBY ZARZĄDU PIEROŚNI KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KONIŹYNSKIEJ IM. PROF. WITOLDA SŁAWIŃSKIEGO</small>	
ELEWACJE		SKALA 1:100	
projektant:	dr inż. arch. Tomasz Oldytowski BI 128/05 BI 22/88	05.11.2012 r.	
współpraca:	inż. arch. Szymon Oldytowski		



ELEWACJA ZACHODNIA

		Fabryka Projektów Architekt Szymon Ołdytowski ul. 3-Maja 9, 16-030 Supraśl	
11	PROJEKT ZMIANY POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO GANKU WEJŚCIOWEGO : DWOREK ZACHERTÓW, OB. SIEDZIBA ZARZĄDU PERKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZY KONYSZYŃSKIEJ IM. PROF. WITOLDA SŁAWIŃSKIEGO		
	KOLORYSTYKA		SKALA 1:100 05.12.2012 r.
projektant:	dr inż. arch. Tomasz Ołdytowski Bł 128/85 Bł 22/88		
współpraca:	inż. arch. Szymon Ołdytowski		